

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,
konaného dne 20. 11. 2014 od 19.00 hodin ve společenské místnosti
Obce Pístina.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 11. 2014 do 20. 11. 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání Zastupitelstva obce Pístina je **Přílohou č. 1** tohoto zápisu.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**Příloha č. 2**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

* * *

Určení ověřovatelů a návrhové komise

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Karla Spurného a Jiřinu Kozákovou. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné protinámítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Karla Spurného a Jiřinu Kozákovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit do programu bod :

- I. Směrnice o přečehování majetku reálnou hodnotou, který je určený k prodeji či směně
- II. Inventarizace

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:

- I. Stanovení kompetencí a odpovědnosti zastupitelů

- II. Projednání plánu aktivit pro rok 2015
- III. Rozpočtové opatření č. 13
- IV. Cena vodného, stočného a poplatku za komunální odpad
- V. Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2015 a rozpočtového výhledu na rok 2016 - 2017
- VI. Oprava chodníků II. etapa, žádost o dotaci z POV
- VII. Rozšíření komunikace parc. č. 1025/1 na úkor parc. č. 750/9
- VIII. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 1035/7 p. [REDACTED]
- IX. Projednání žádosti p. [REDACTED] o odkup části pozemků kolem domu č.p. 47
- X. Domov Pístina a jeho další využití
- XI. Směrnice o přeceňování majetku reálnou hodnotou, který je určený k prodeji či směně
- XII. Inventarizace
- XIII. Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Stanovení kompetencí a odpovědností zastupitelů

Starosta konstatoval, že na základě výsledků ustavujícího zasedání zastupitelstva obce dne 6.11.2014 byly řádnou volbou obsazeny všechny pozice stanovené zákonem o obcích.

Dále navrhuje aktualizovat obsazení **Krizového štábu**, štáb bude aktivován při řešení krizových situací v obci, jeho činnost bude v souladu s činností jednotek Integrovaného záchranného systému.

Předseda - starosta Antonín Fišer

Zástupce předsedy - místostarosta Vlasta Petrová

Členové - František Rada, Ing. Petr Jiráček, Radovan Hanta, Karel Spurný

Manažer krizového řízení – Ing. Petr Jiráček

Složení pracovní skupiny pro činnost v přípravě podkladů pro zastupitelstvo ve věci dalšího využití objektu Domova Pístina :

Vedoucí - starosta Antonín Fišer

Členové - Vlasta Petrová a Jiřina Kozáková

Starosta seznámil zastupitele s kompetencí a odpovědností zastupitelů – viz.

Příloha č. 3 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo bere na vědomí .

* * *

Bod II – Projednání aktivit pro rok 2015

Starosta konstatoval, s ohledem na schválený rozpočtový výhled a schválený místní Program obnovy venkova, že některé dále zmíněné projekty jsou již rozpracovány a řešeny.

1) Dokončení opravy chodníku I. etapa

Jedná se o dokončení ve smyslu vynucených víceprací kolem nemovitosti č.p. 47 p. ██████████, který inicioval k pověřenému odboru dopravy MÚ J. Hradec stížnost na pomokřování jeho domu v souvislosti s nátokem dešťové vody ze silnice III/1532, způsobeném nápravou nivelety silničních obrub u prodejny č.p. 44.

Stav je řešen TDI Ing. Kvíderou, čeká se na vydání rozhodnutí odboru dopravy, bude realizováno ZVŠ Třeboň po stanovení ceny za dílo.

2) Započetí opravy chodníku II. etapa

Jedná se o rozsah prací od nemovitosti „Tomíškovi“ po nemovitost „Adamovi“.

Cena za dílo se předpokládá na základě výběrového řízení, na částku 650 000,-Kč, předpokládá se demontáž stávajících chodníkových desek vlastními prostředky.

Do konce roku je nutno zažádat o dotaci z POV, nově na pracovišti v Č.Budějovicích, dotace může činit až 200 000,-Kč.

3) Rozšíření komunikace 1025/1

Jedná se o dílčí úkon, který zabezpečí potřebné šířkové parametry komunikace pro obsluhu předpokládané obytné zóny ZTV sever.

Souvisejícími pracemi bude posunutí hranice plotu kolem pozemku parc.č. 750/9 v užívání p. ██████████ a překládka telekomunikačního kabelu do rozvodného pilíře v tomtéž místě.

Musí proběhnout výběr dodavatele na základě položkového rozpočtu projekční kanceláře řešící ZTV sever, P- atelier J. Hradec.

4) Kulturní a sportovní akce

- Masopust
- Velikonoční tvoření
- Pout'
- Stavění májky
- Kácení májky
- Dětský den
- Výročí SDH – zábava a soutěž v hasičském sportu
- Sportovní den
- Dýňové tvoření
- Vánoční tvoření
- Rozsvícení vánočního stromu
- Mikulášská nadílka
- Adventní zastavení
- Silvestr

Zastupitelstvo bere na vědomí. Přehled odsouhlasených kulturních a sportovních akcí je Přílohou č. 4 tohoto zápisu.

* * *

Bod III – Rozpočtové opatření č. 13

Účetní obce seznámila zastupitele s obsahem Rozpočtového opatření č. 13, které je **Přílohou č. 5** tohoto zápisu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod IV – Cena vodného, stočného a poplatku za komunální odpad

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem usnesení Valné hromady Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr ze dne 25.9.2014 ve věci ceny vodného pro rok 2015. Výsledná cena je stanovena na částku u pohyblivé složky **34,88 Kč bez DPH/m³** a u pevné složky **za vodoměr do 2,5m³/h 320,- Kč bez DPH**. Cena je účtována společností ČEVAK a.s., provozovatelem vodovodu.

Dále starosta informoval o ceně stočného pro rok 2015, které bude účtováno obcí Pístina jako vlastníka a provozovatele ČOV a kanalizace v obci. Cena je stanovena na základě Finanční analýzy schválené SFŽP na částku **22,53 Kč včetně inflace 2% bez DPH/m³**, z této částky je cena pevné složky **za kanalizační přípojku 500,-Kč za rok**.

Co se týká poplatku za svoz komunálního odpadu, zůstává pro občany i rekreanty částka pro rok 2015 na stejné úrovni jako v roce 2014, a to u trvale hlášených osob **250,-Kč bez DPH/osobu/rok**, pro rekreanty je částka stanovena na **500,-Kč bez DPH/nemovitost/rok**.

S ohledem na povinnost výpočtu reálné částky místního poplatku za komunální odpad, na základě Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. § 10 b), připraví na příští jednání zastupitelstva účetní obce kalkulaci této částky na základě dostupné bilance, s přihlédnutím k metodice pro tento výpočet, a tato kalkulace bude následně promítnuta do aktualizace obecní Vyhlášky č.2/2013.

Nadále platí s ohledem na ustanovení Zákona o odpadech, že právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání mohou využívat obecní systém k nakládání s komunálním odpadem, a to na základě písemné smlouvy za stavu podmínek pro rok 2014, s přihlédnutím k nově stanoveným cenám, vzešlých z bilance nakládání s komunálním odpadem za rok 2014.

Na příštím jednání zastupitelstva bude kromě aktualizace obecní Vyhlášky č.2/2013 také upřesněna nová podoba vyhlášky č.1/2013 s ohledem na novelizaci Zákona o odpadech, kdy nově od 1.1.2015 bude obec mít za povinnost zajistit místa pro oddělené soustředování také pro biologicky rozložitelný odpad a odpad kovový.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí cenu vodného pro rok 2015. Zastupitelstvo bere na vědomí informaci k potřebným změnám vyhlášek týkajících se novelizace Zákona o odpadech. Zastupitelstvo schvaluje cenu stočného pro

období roku 2015 na částku 22,53 Kč včetně inflace 2% bez DPH za m3 a u pevné složky za kanalizační přípojku 500,-Kč za rok.

* * *

Bod V – Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2015 a rozpočtového výhledu na rok 2016 - 2017

Starosta vyzval přítomné zastupitele k připomínkování předloženého rozpočtu na rok 2015 a rozpočtového výhledu na rok 2016 - 2017, jehož návrh byl vypracován za spoluúčasti účetní a finančního výboru. Po projednání některých připomínek navrhuje starosta následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo doporučuje na příštím jednání zastupitelstva schválit projednaný návrh rozpočtu na rok 2015 a návrh rozpočtového výhledu na rok 2016 - 2017 . Do doby schválení budou příslušné návrhy Příloha č. 6 tohoto zápisu zveřejněny v odpovídající lhůtě.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

* * *

Bod VI – Oprava chodníků II. etapa, žádost o dotaci z POV

Jedná se o rozsah prací od nemovitosti „Tomíškovi“ po nemovitost „Adamovi“. Cena za dílo se předpokládá na základě výběrového řízení, na částku 650.000,- Kč, předpokládá se demontáž stávajících chodníkových desek vlastními prostředky.

Do konce roku je nutno zažádat o dotaci z POV, nově na pracovišti v Českých Budějovicích, dotace může činit až 200 000,-Kč. Realizace opravy by měla být hotová do konce června 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podání žádosti o dotaci z POV na II. etapu opravy chodníků a k zajištění termínu realizace u zhotovitele ZVŠ Třeboň přibližně na duben - květen 2015.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

* * *

Bod VII – Rozšíření komunikace parc. č. 1025/1 na úkor parc. č. 750/9

Jedná se o dílčí úkon, který zabezpečí potřebné šířkové parametry komunikace pro obsluhu předpokládané obytné zóny ZTV sever.

Souvisejícími pracemi bude posunutí hranice plotu kolem pozemku parc.č. 750/9 v užívání p. [REDACTED] a překládka telekomunikačního kabelu do rozvodného pilíře v tomtéž místě.

Musí proběhnout výběr dodavatele na základě položkového rozpočtu projekční kanceláře řešící ZTV sever, P- atelier Jindřichův Hradec.

Realizace díla by měla proběhnout do konce června 2015. Hrazeno bude z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění potřebných úkonů k zajištění realizace díla, včetně organizace výběrového řízení na dodavatele prací.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

Bod VIII – Schválení prodeje části pozemku parc. č. 1035/7 p. [REDAKCE]

Na základě schváleného záměru prodeje předmětné části pozemku ze dne 2.10.2014, pod usnesením č. 4, navrhuje starosta schválit prodej části předmětného pozemku o výměře 8 m² specifikovaného v geometrickém plánu č. 201-111/2014, a to včetně již k prodeji schváleného pozemku parc.č. 1035/10 a části pozemku parc.č. 1035/11, usnesením č. 5, ze dne 27.3.2014. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje p. [REDAKCE] prodej části pozemku parc.č. 1035/7, části pozemku parc.č. 1035/11 a pozemku parc.č. 1035/10, na základě geometrického plánu č. 201-111/2014 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

Bod IX – Projednání žádosti p. [REDAKCE] o odkup části pozemků kolem domu č.p. 47

Obci Pístina byla doručena k projednání žádost o odkup části přilehlých pozemků k nemovitosti č.p. 47. K žádosti je doložen zakres předmětných pozemků do katastrální mapy.

Zastupitelstvo projednalo tuto žádost a na základě připomínek zastupitelů bude na příští jednání zastupitelstva upraven rozsah pozemků, které by přicházely k prodeji v úvahu. Žadatel bude písemně seznámen s tímto stanoviskem a vyčká se jeho reakce.

Rozhodnutí je odloženo

* * *

Bod X – Domov Pístina a jeho další využití

Na základě zjištěných skutečností z jednání skupiny komunitního plánování v Jindřichově Hradci, kterého se starosta obce zúčastnil dne 22.10.2014, je zřejmá skutečnost, že v regionu jindřichohradecka je již v současném období potřeba zajistit minimálně 30 lůžek v tzv. Domově se zvláštním režimem - DZR pro osoby v kategorii seniorů s příznaky Alzheimerovy choroby, případně podobné anamnézy.

Starosta na předmětné schůzce vznesl záměr obce Pístina takovéto zařízení zřídit, po zrušení stávající služby, v objektu Domova Pístina, a to výhledově na základě výsledků jednání s Jč. krajem, jako vlastníkem předmětné nemovitosti. Je tedy zřejmé, že záměr obce, specifikovaný v rámcové studii k využití objektu Domova Pístina, má reálné parametry a lze při dalším jednání s vlastníkem objektu Jč. krajem z této skutečnosti vycházet.

Rámcová studie byla Jč. kraji zaslána, spolu s průvodním dopisem již 11.9.2014, k vyjádření a dne 29.9.2014 jsme obdrželi odpověď ve smyslu, že **bude nutné**, pokud bude opora ve výstupech komunitních plánů, k potřebnosti specifikovaného záměru, **podat konkrétní žádost k vedení Jč. Kraje, kde bude vyjádřen zájem získat předmětnou nemovitost do vlastnictví obce Pístina**, za účelem využití ke konkrétnímu záměru.

Starosta tedy navrhuje, aby nově ustanovené zastupitelstvo obce Pístina potvrdilo svým usnesením zájem získat do vlastnictví obce předmětnou nemovitost pro účel využití vyspecifikovaný v rámcové studii ze září 2014 a na základě tohoto rozhodnutí požádat vedení Jč. kraje o převod nemovitosti, zapsané na LV 117, do vlastnictví obce Pístina a stanovení podmínek za kterých by k převodu mohlo dojít.

Zohledněny musí být především finanční podmínky, s ohledem na omezené možnosti obecního rozpočtu.

Zároveň starosta, s ohledem na možné potíže s financováním nákladů na realizaci DZR, pověřuje p. V. Petrovou aktivním vyhledáváním možností spolufinancování projektu ze zdrojů EU. Dále je pověřen p. R. Hanta, prověřením možných nákladů s údržbou nemovitosti na LV 117, v období jejího zakonzervování do doby dalšího využití.

Starosta dále navrhuje vybrat poradenskou společnost, jako partnera obce k zajištění následných úkonů vedoucích k naplnění projektu, dle rámcové studie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozhodnutím nemovitost Domova Pístina, uvedenou na LV 117, nyní ve vlastnictví Jč. kraje, získat do svého vlastnictví a pověřuje starostu k podání žádosti k vedení Jč. kraje o převod vlastnických práv k této nemovitosti a ke zjištění podmínek převodu.

Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou výběru poradenské společnosti ve věci naplnění cílů rámcové studie k „Domovu Pístina“

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

Bod XI - Směrnice č. 27 o přečehování majetku reálnou hodnotou, který je určený prodeji či směně

Starosta seznámil přítomné zastupitele s obsahem předmětné směrnice.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod XII – Inventarizace

Starosta informoval zastupitele, že vydal plán inventur obecního majetku a určil členy inventarizační komise :

- předseda : Vlasta Petrová
- člen : Jiřina Kozáková
- člen : Radovan Hanta

Zastupitelstvo bere na vědomí

* * *

Bod XIII – Diskuse

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 22.20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina
- 3) Stanovení kompetencí a odpovědnosti zastupitelů
- 4) Kalendář kulturních a sportovních akcí
- 5) Rozpočtové opatření č. 13
- 6) Návrh rozpočtu na rok 2015 a rozpočtový výhled na rok 2016 - 2017

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 11. 2014

Zapisovatel – Lenka Elisová

Ověřovatelé: Karel Spurný

Jiřina Kozáková

Starosta: Antonín Fišer